

Индивидуальный жилой дом

По адресу: Ставропольский край,

Архитектурный проект ДН-1-100

10-2023-02-АР

2023 г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие указания	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	План фундамента на отм. -1.200	
4	План фундамента на отм. -0,250	
5	План ж/б монолитного перекрытия на отм. -0.100	
6	План 1-го этажа с расстановкой мебели	
7	Кладочный план 1-го этажа	
8	План и спецификация заполнения оконных и дверных проемов 1-го этажа	
9	План ж/б монолитного перекрытия на отм. +3.600	
10	План кровли	
11	Разрез 1-1	
12	Фасад в осях 1-4	
13	Фасад в осях 4-1	
14	Фасад в осях Д-А	
15	Фасад в осях А-Д	
16	ЭД вид 1	
17	ЭД вид 2	

Общие данные

Архитектурный проект одноэтажного жилого дома выполнен на основании технического задания заказчика.

Географические условия :

Участок работ расположен по адресу: Ставропольский край,  
Кадастровый номер участка -

Климатические условия :

- абсолютная минимальная температура воздуха - t=-33°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха -t=+40°C;
- климатический район -;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0.92 - t=-20°C, 0.98 - t=-22°C;
- нормативное значение ветрового давления - 60 кг/м<sup>2</sup>;
- расчетное значение веса снегового покрова - 140 кг/м<sup>2</sup>;
- сейсмичность 8 баллов;

Архитектурно -строительные решения :

Объемно-планировочные решения помещений соответствуют требованиям СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные.

Отделка фасадов:

Стены - из газосиликатного блока D500 300мм, облицовка декоративной штукатуркой по фасадной теплоизоляции.

Основные конструктивные решения:

Фундамент - ж/б монолитная лента. Глубина заложения фундамента 1 м от поверхности земли.

Перекрытие цокольное - монолитная ж/б плита 150 мм.

Крыша - плоская, неэксплуатируемая, монолитная ж/б плита 200 мм.

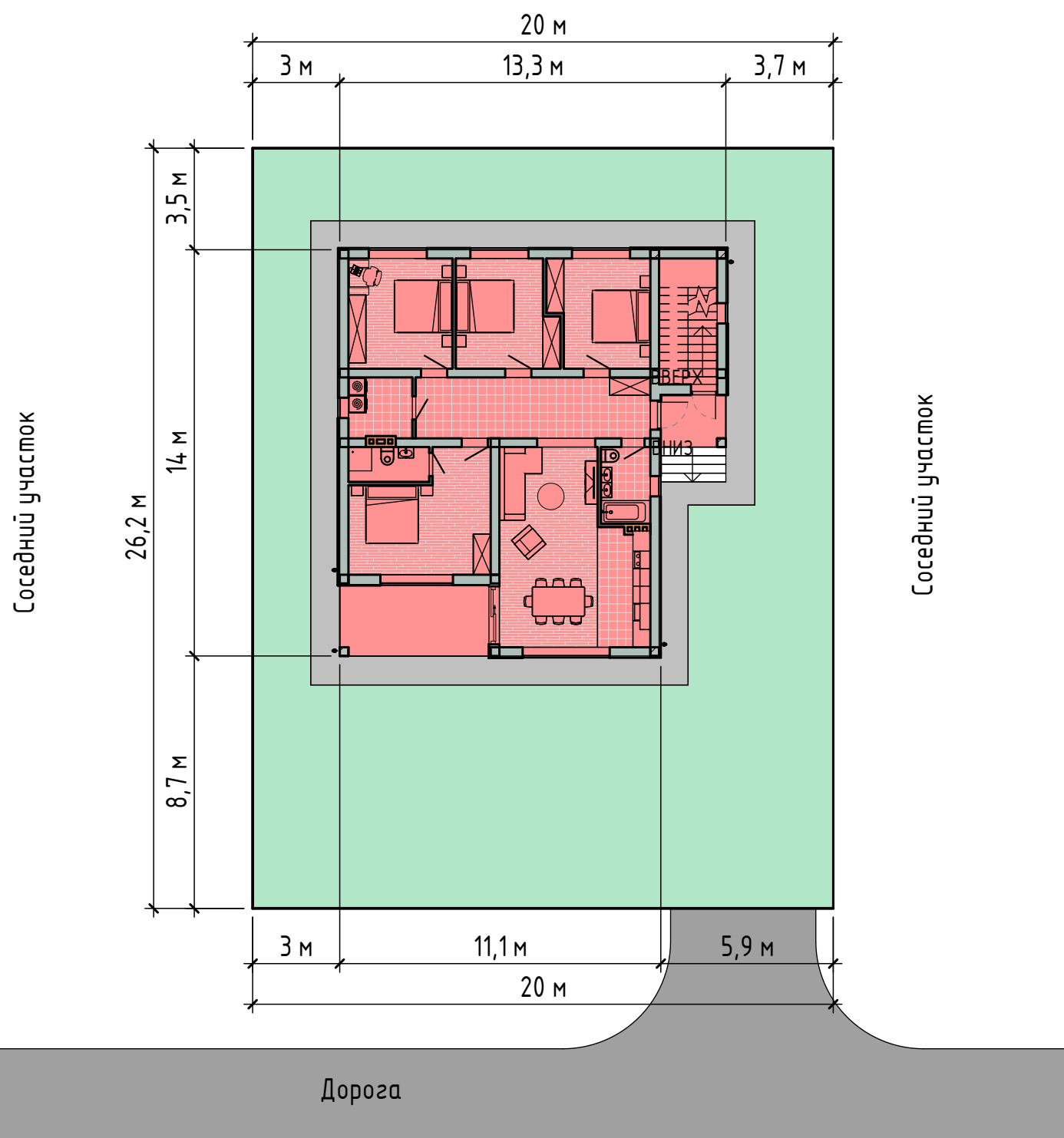
Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
Инв. № подл.			

						Общие указания АР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		1

Схема планировочной организации земельного участка М1:200  
Кадастровый номер ( )

Технико-экономические показатели:

1. Количество этажей - 1
2. Высота здания - 4,85 м
3. Площадь застройки - 169,64 м<sup>2</sup>
4. Процент застройки - 32,8 %
5. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен - 169,64 м<sup>2</sup>
6. Жилая площадь - 86,88 м<sup>2</sup>
7. Общая площадь - 141,97 м<sup>2</sup>
8. Строительный объем - 822,7 м<sup>3</sup>
9. Площадь участка - 517 м<sup>2</sup>



Условные обозначения:

- Объект капитального строительства (планируемое место расположения индивидуального жилого дома)
- Граница земельного участка
- Дорога

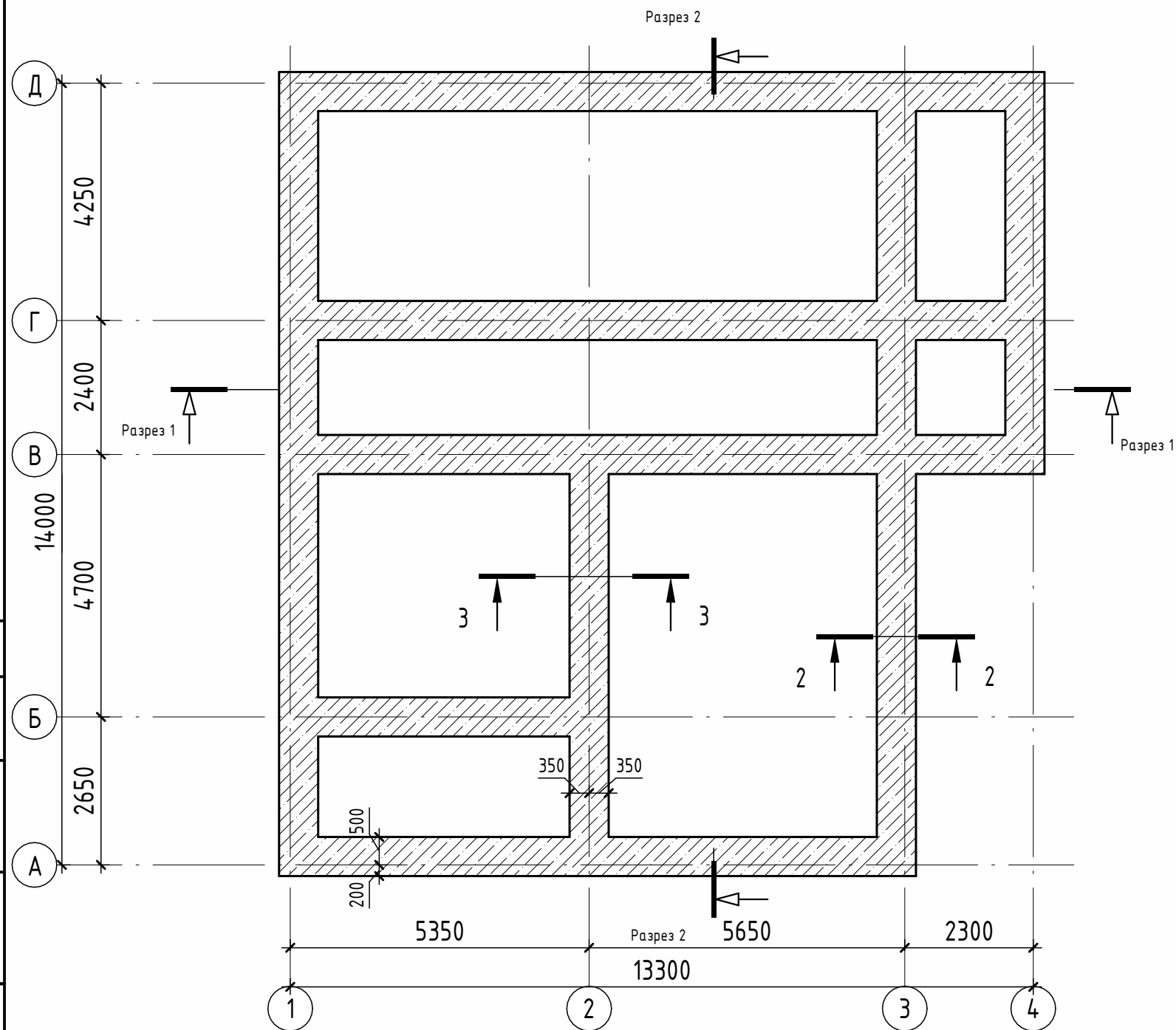
Примечание:

1. Кадастровый номер земельного участка;
2. Размеры объекта капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с заданием на проектирование заказчика индивидуального жилого дома;
3. Размеры на схеме планировочной организации земельного участка указаны в метрах;
4. Отступы указаны от границы участка.

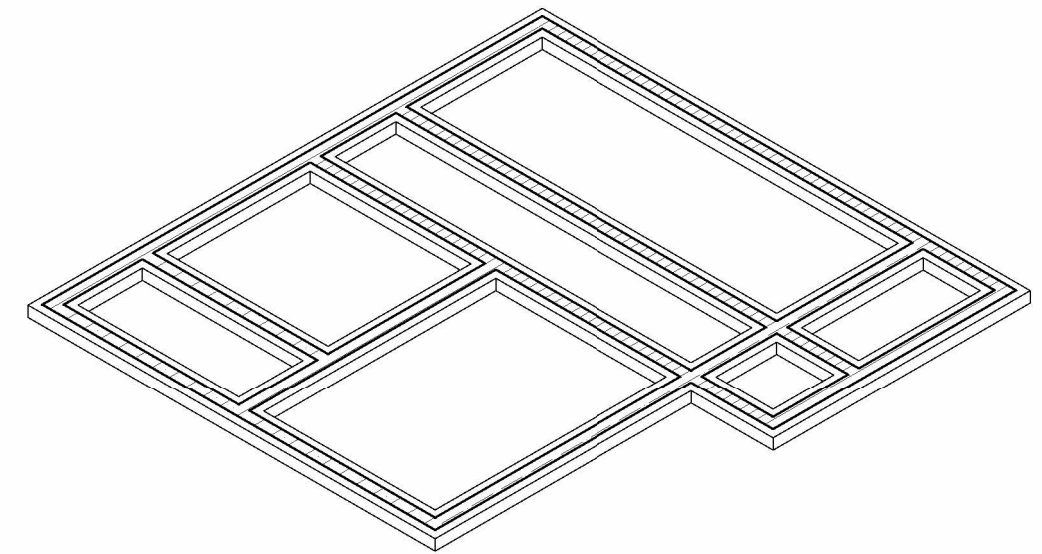
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка АР	Лист
							2

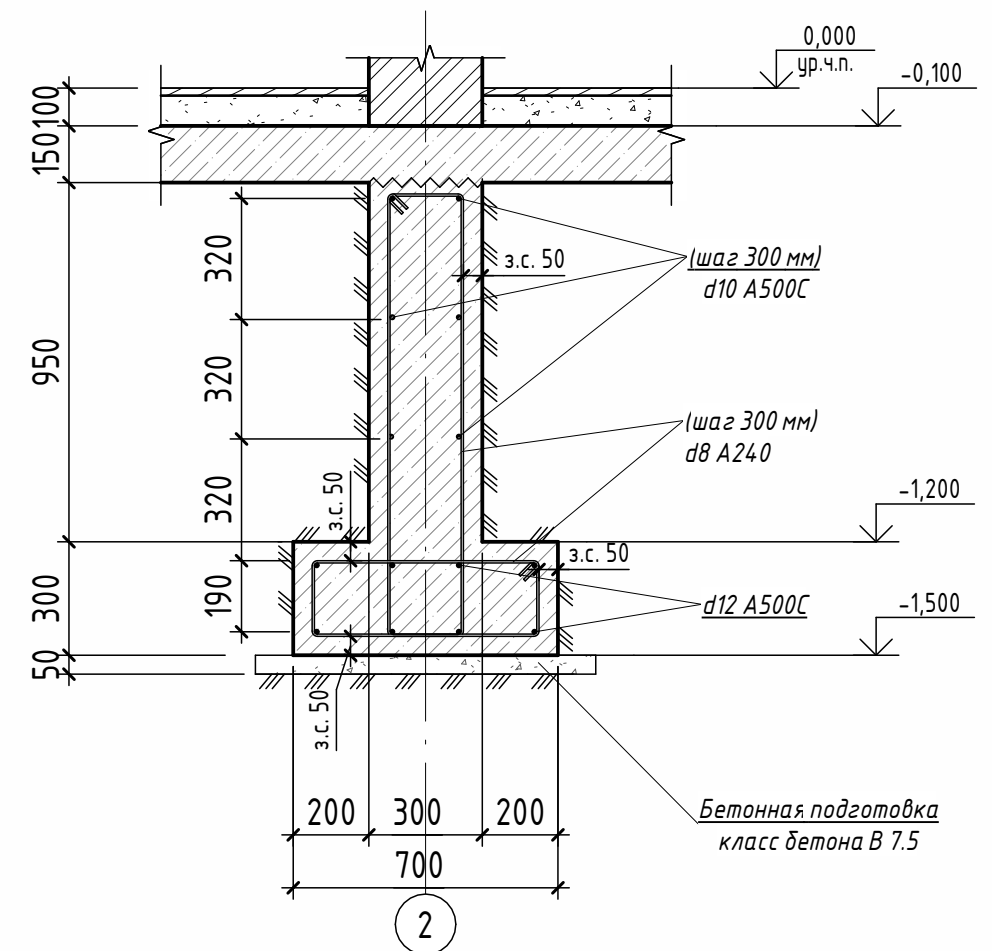
# План фундамента на отм. -1,200



# АксонOMETрический вид фундамента



3 - 3 (1:20)



- Глубина заложения фундамента от поверхности земли 1 м.
- Предусмотреть выпуски для монолитных колонн

## Спецификация элементов и материалов фундамента на отм.-1.200

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Бетонная подготовка	Бетон В7.5 F75 W4	4.4	м3
	Фундамент (подошва)	Бетон В20 F75 W6	19,28	м3
	Рабочая арматура	d 12 A500C	752	м.п.
	Хомут	d 8 A240	536	м.п.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

План фундамента на отм. -1.200 AP

Лист  
3

Формат А3А

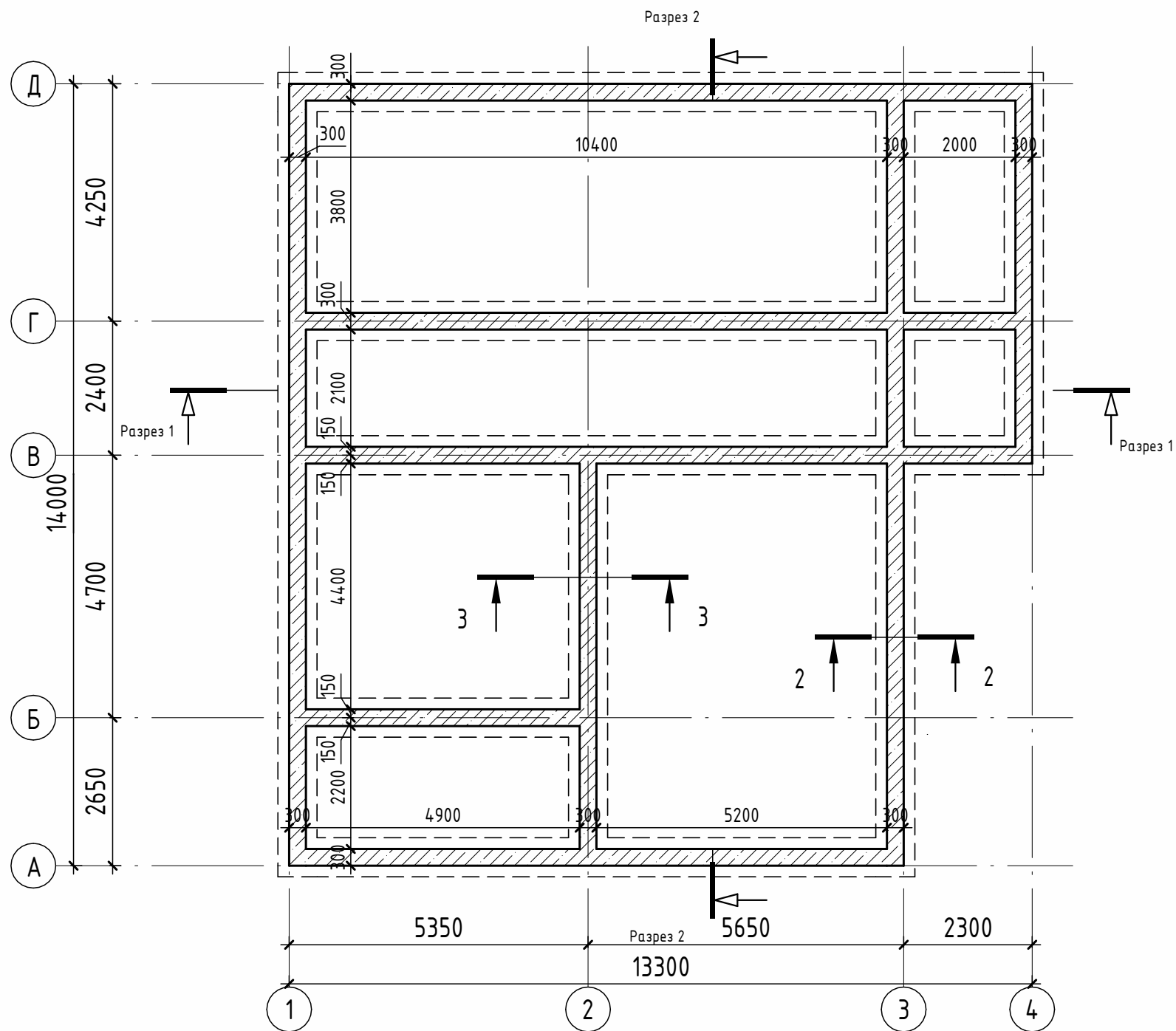
Согласовано

Взам. инв. №

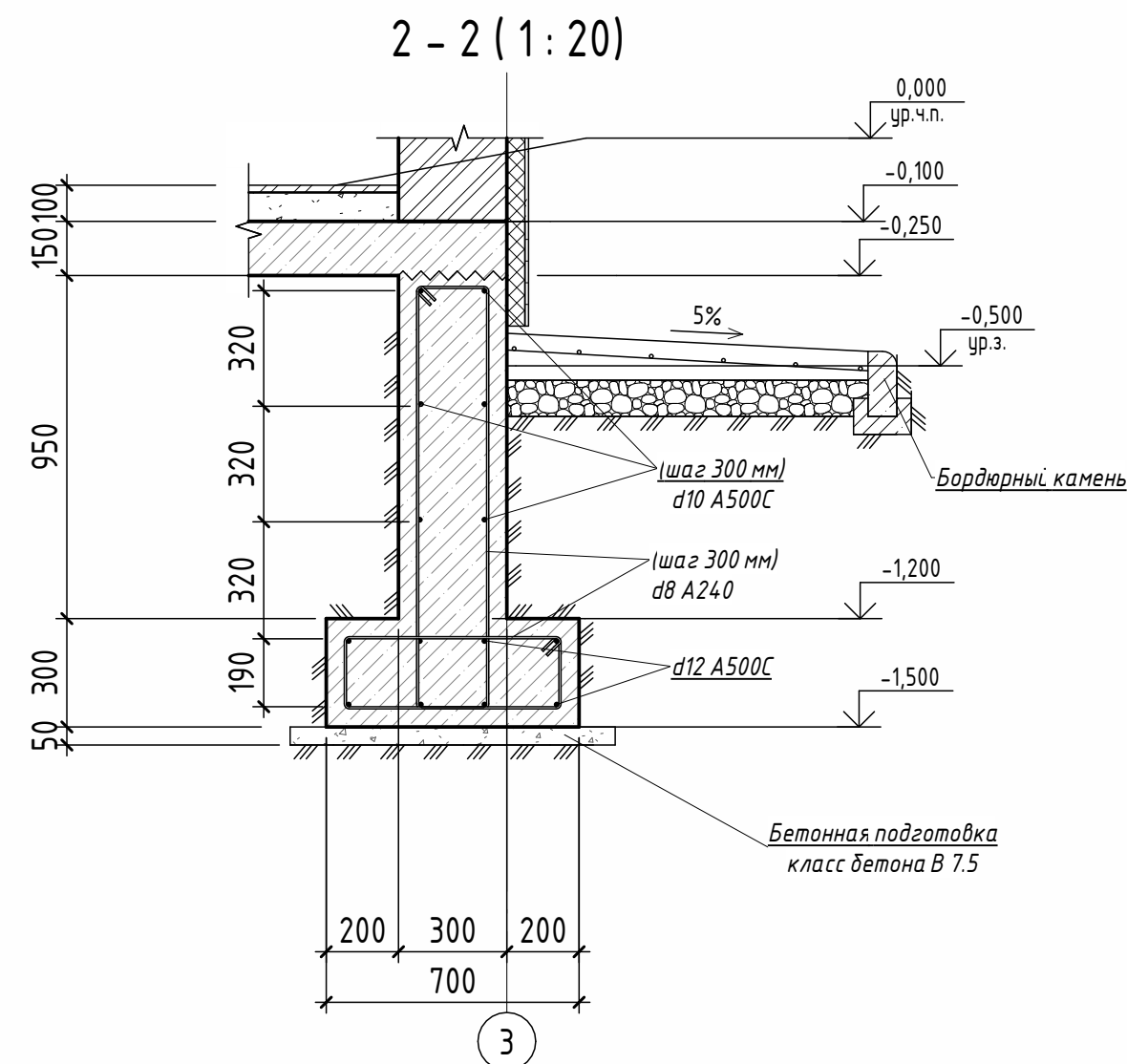
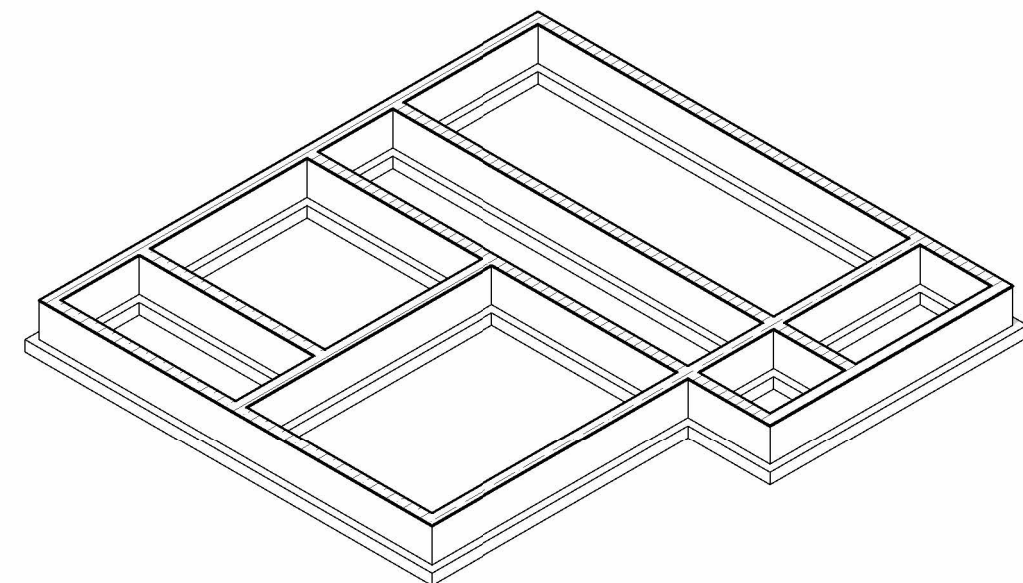
Подп. и дата

Инв. № подл.

# План фундамента на отм. -0,250



# АксонOMETрический вид фундамента



1. Глубина заложения фундамента от поверхности земли 1 м.
2. Предусмотреть выпуски для монолитных колонн

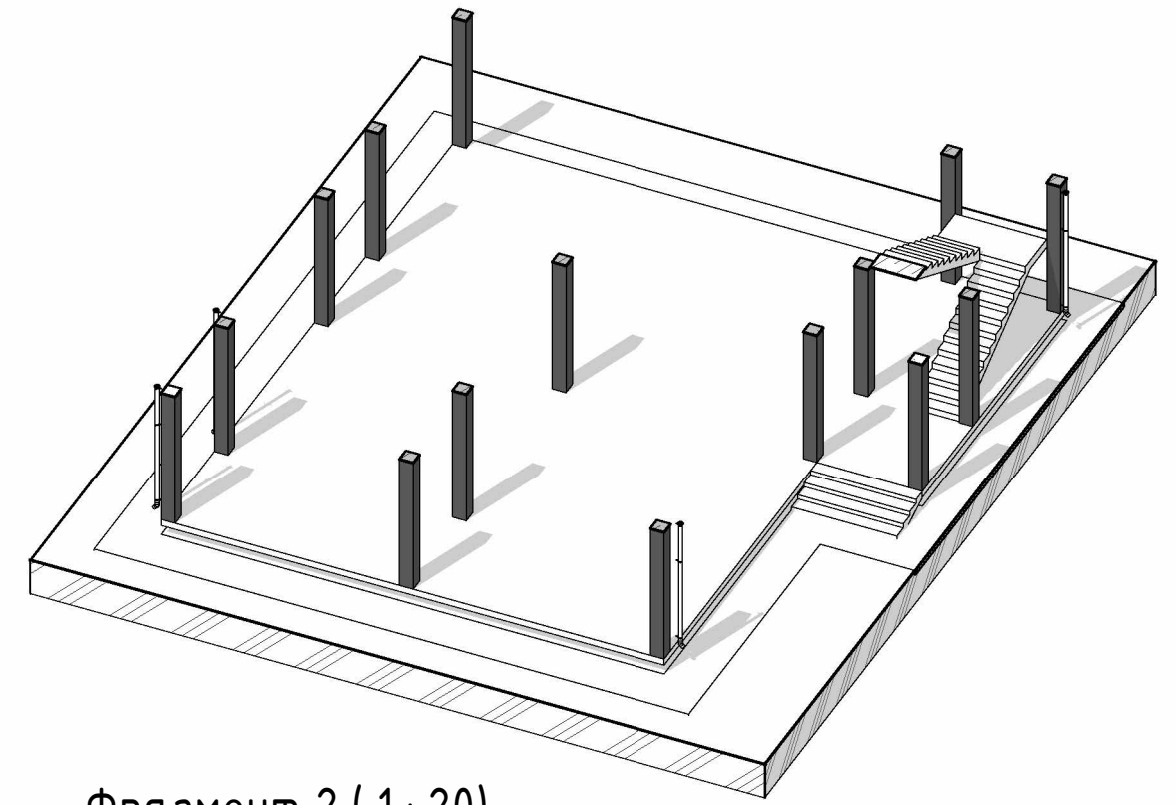
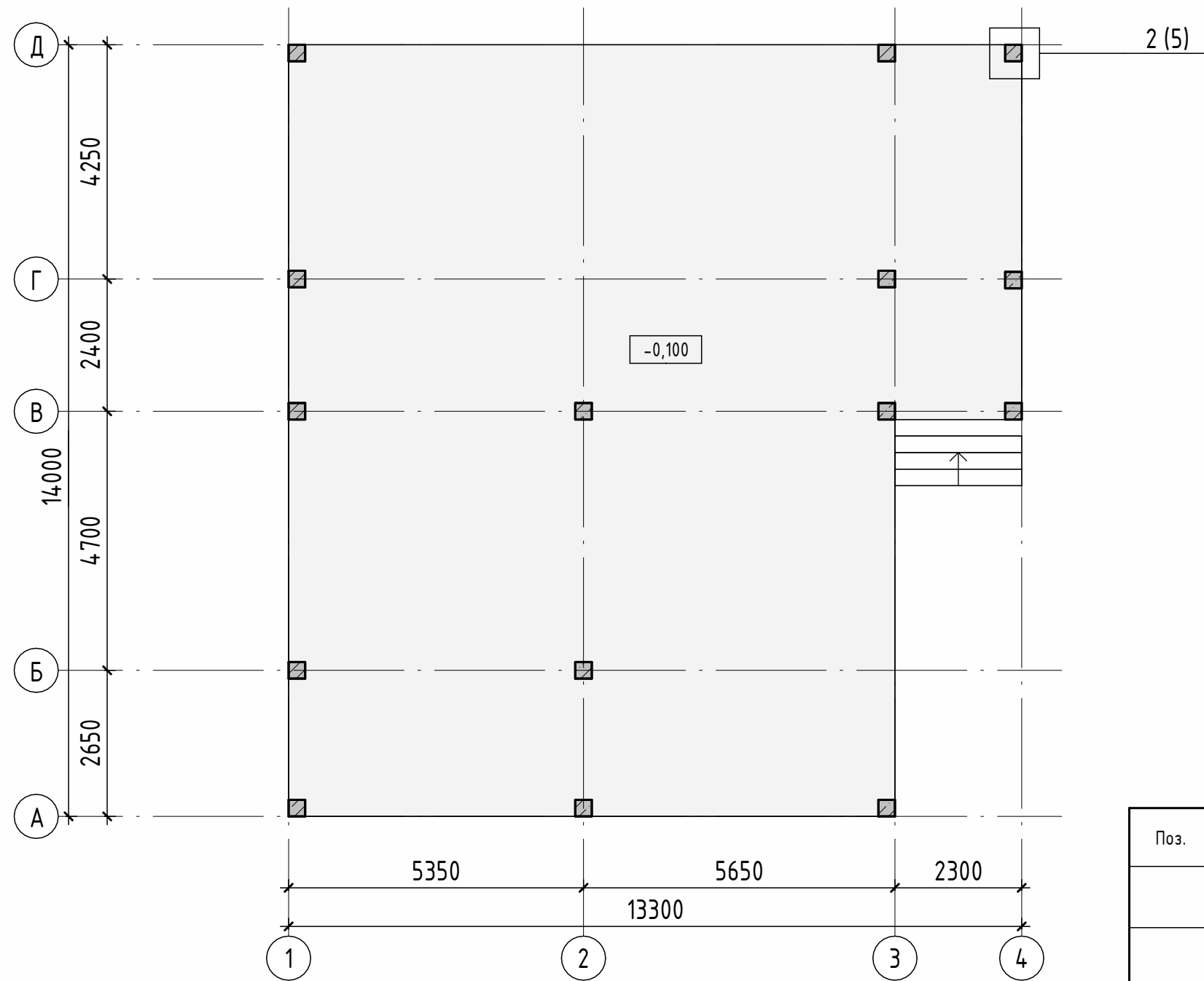
## Спецификация элементов и материалов фундамента на отм.-0.250

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Фундамент (стена)	Бетон В20 F75 W6	26,85	м3
	Рабочая арматура	d 10 A500C	564	м.п.
	Хомут	d 8 A240	882	м.п.

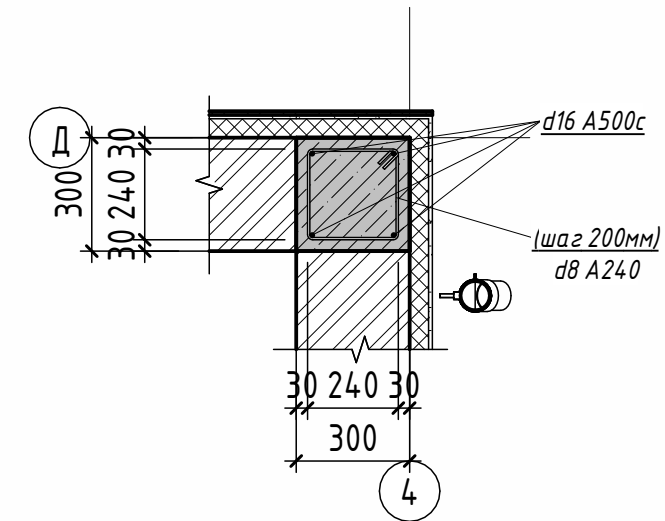
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План фундамента на отм. -0,250 AP	Лист
							4

План ж/б монолитного перекрытия на отм. -0.100



Фрагмент 2 (1:20)



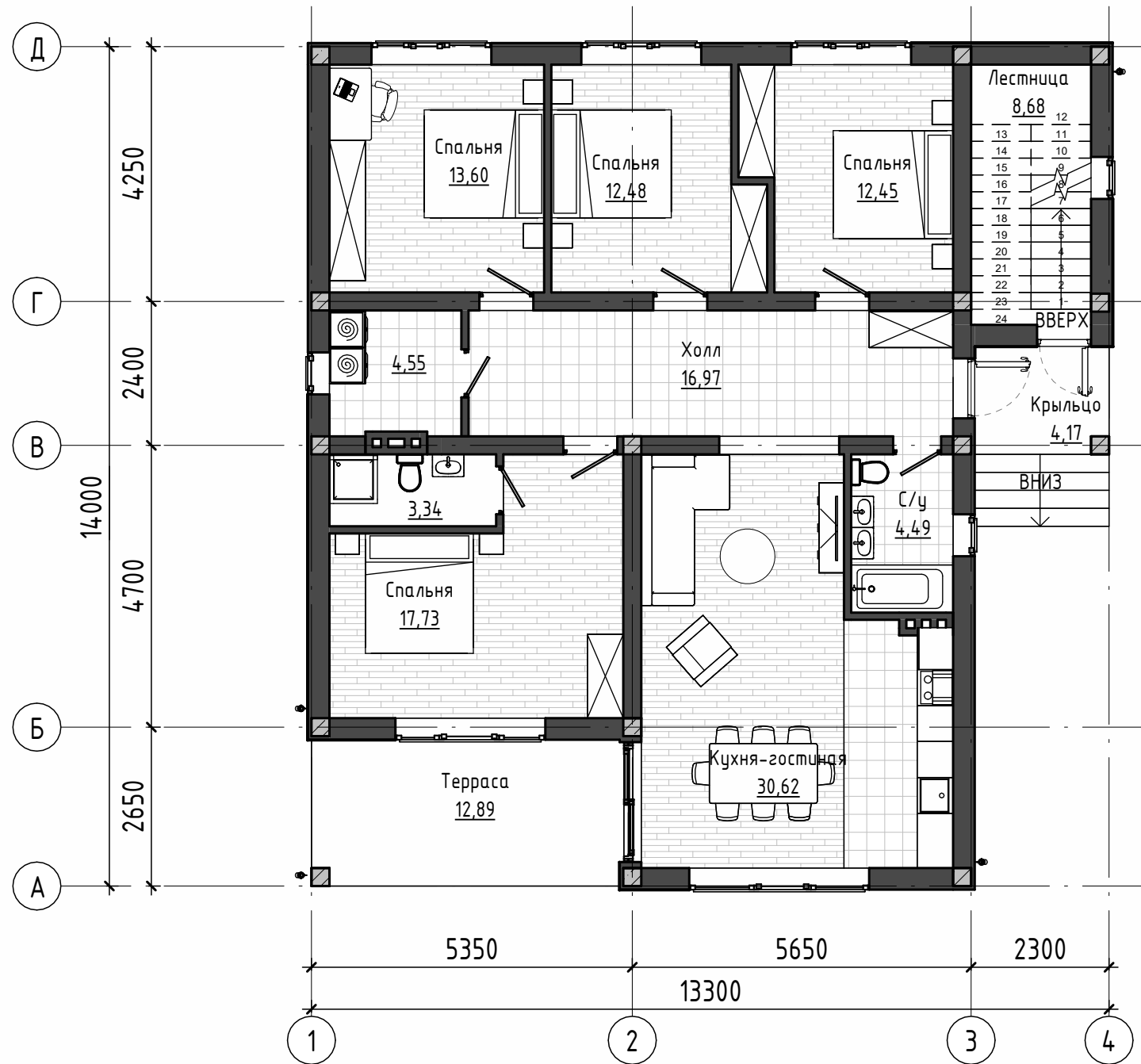
Спецификация элементов и материалов перекрытия а на отм.-0.100

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Бетон перекрытия	Бетон В20 F75 W4	25.5	м3
	Арматура перекрытия	d 12 A500C	2040	м.п.
	Бетон колонна	Бетон В20 F75 W4	4.73	м3
	Арматура колонна	d 16 A500C	240	м.п.
	Хомут колонна	d 8 A240	315	м.п.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

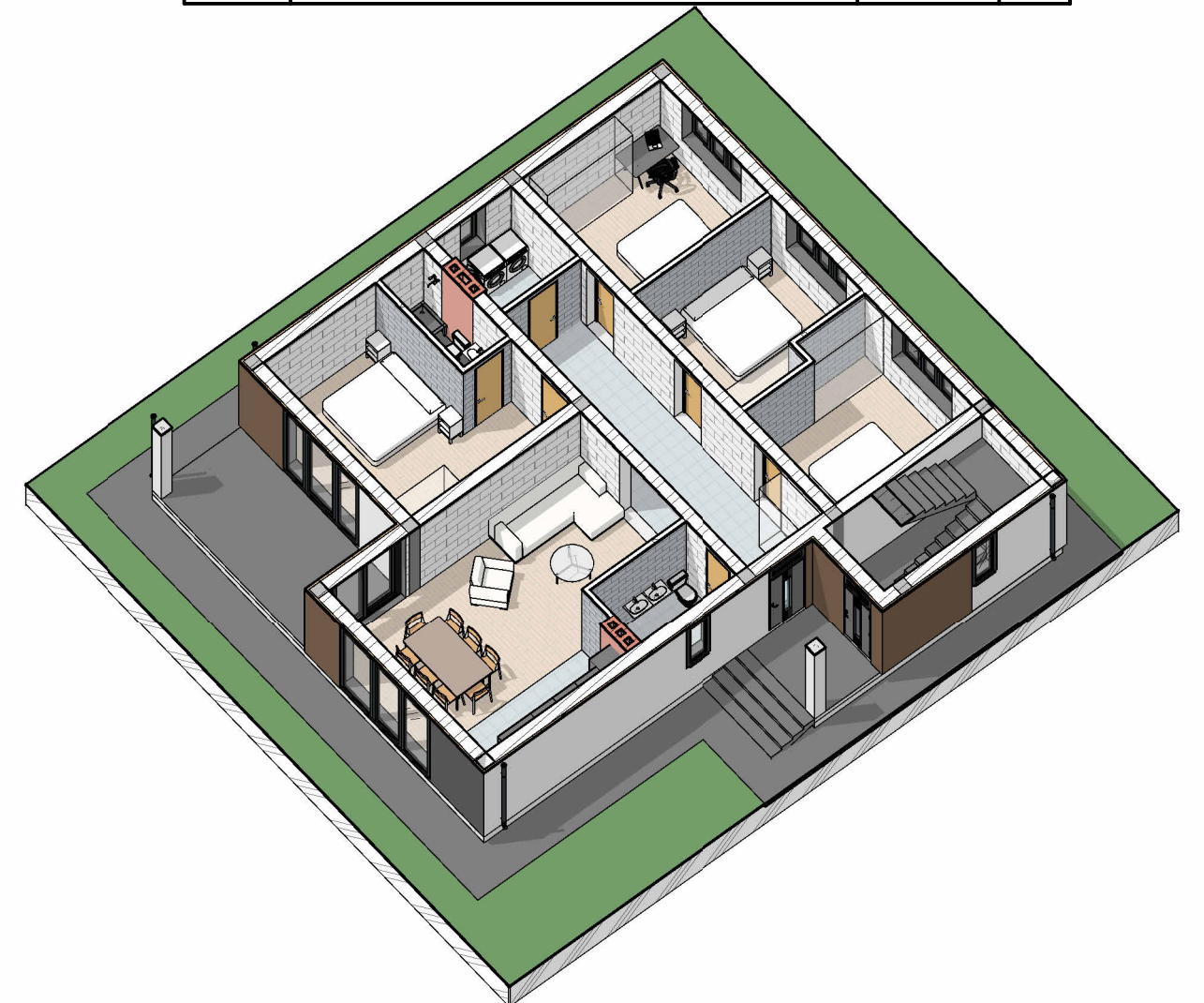
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План ж/б монолитного перекрытия на отм. -0.100 АР	Лист
							5

# План 1-го этажа на отм. 0.000



## Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Крыльцо	4,17	
2	Холл	16,97	
3	Спальня	12,45	
4	Спальня	12,48	
5	Спальня	13,60	
6	С/у	4,49	
7	Спальня	17,73	
8	Кухня-гостиная	30,62	
9	Лестница	8,68	
10	Терраса	12,89	
11	С/у	3,34	
12	Котельная	4,55	
		141,97	



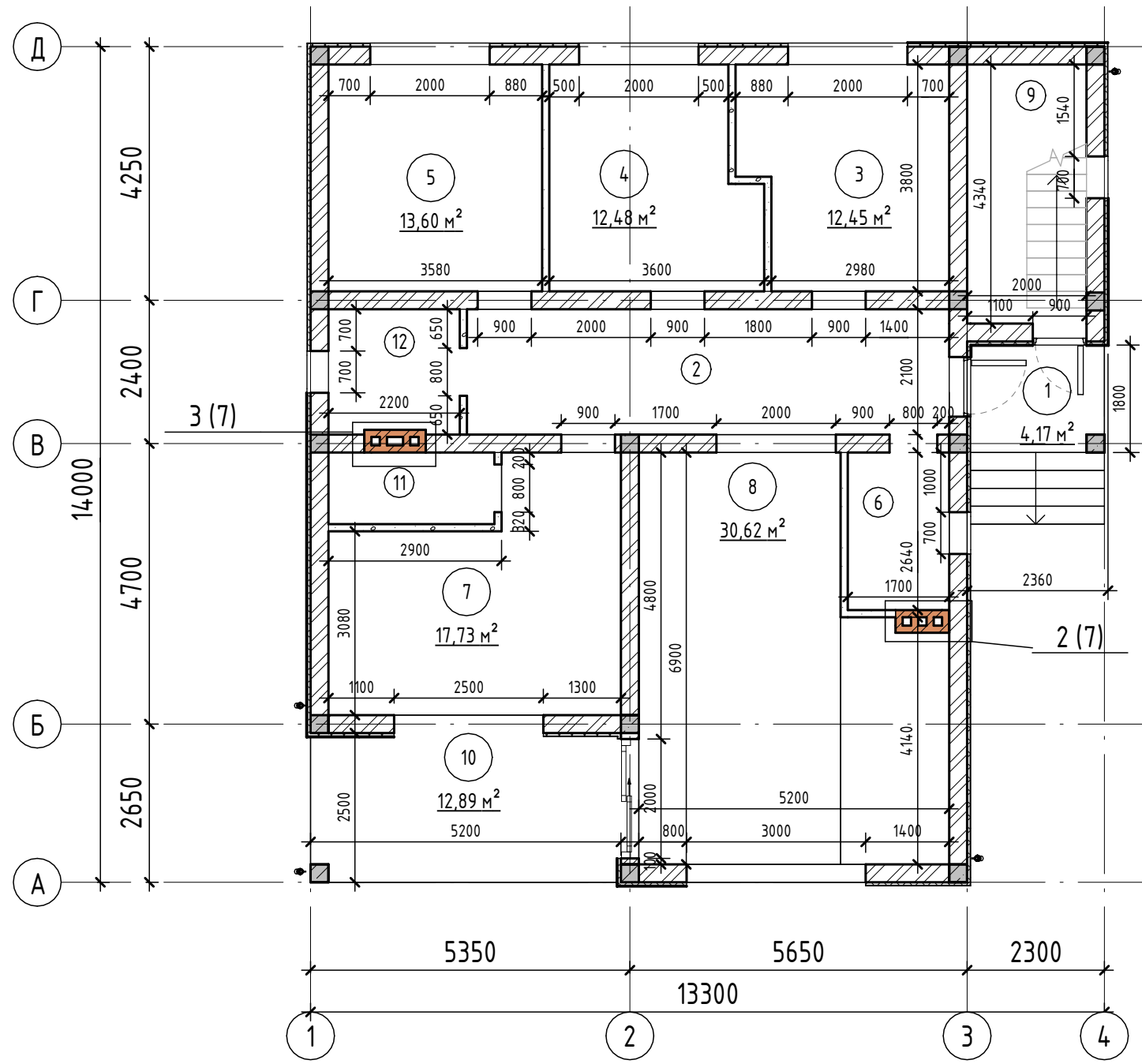
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						6

План 1-го этажа с расстановкой мебели АР

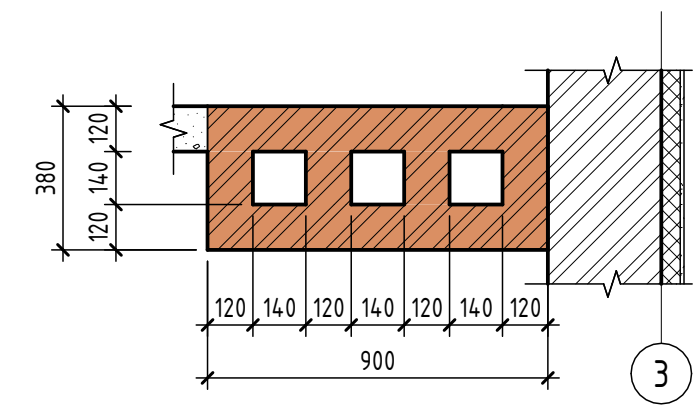
Формат А3А

# Кладочный план 1-го этажа на отм. 0.000

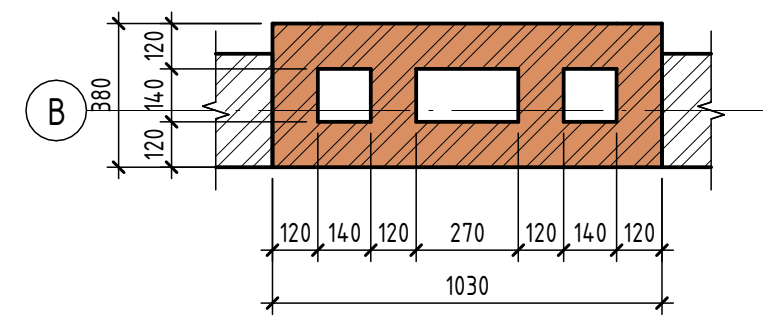


- Стена наружная:**
- Газоблок D500 – 300 мм
  - Теплоизоляционный материал – 50 мм
  - Декоративная штукатурка
- Стены внутренние:**
- Газоблок D500 – 300 мм
  - Шлакоблок – 120 мм
  - Кирпич
  - Железобетонная колонна 300\*300 мм

Фрагмент 2 (1:20)



Фрагмент 3 (1:20)



Спецификация материалов стен

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол, м3	Примечание
	Газоблок	Газосиликатный блок D500 300x250x600 мм	69,71	
	Шлакоблок	Шлакоблок перегородочный 120x190x390 мм	7,08	
	Теплоизоляция	Каменная фасада, фасадная 50 мм	198	м2

- Общие указания смотреть на лист 1.
- За отметку 0.000 принята отметка чистового пола первого этажа
- Размеры в плане указаны без учета утеплителя и наружной отделки

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

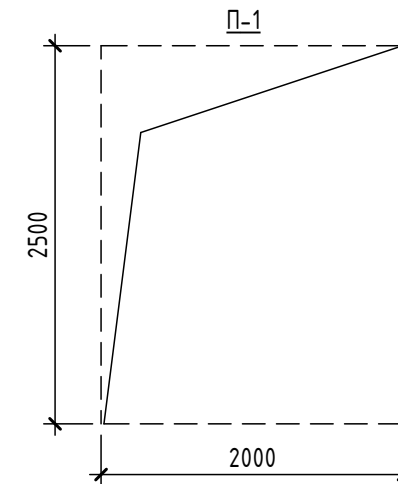
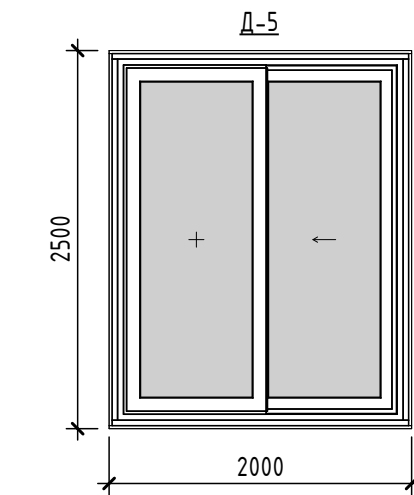
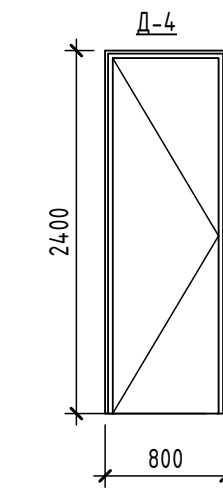
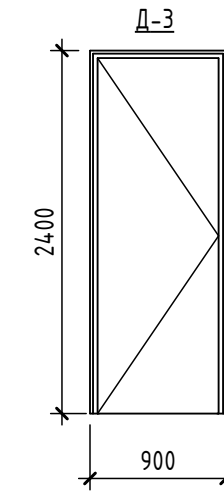
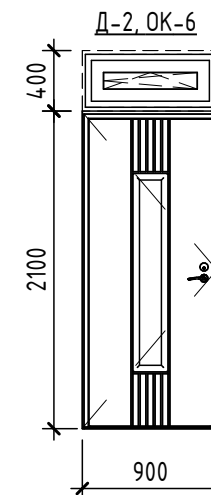
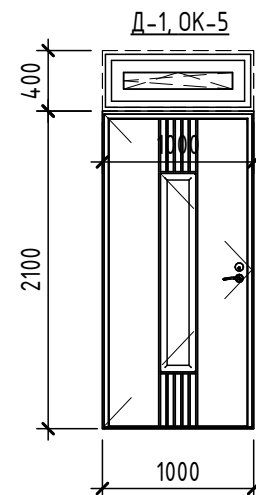
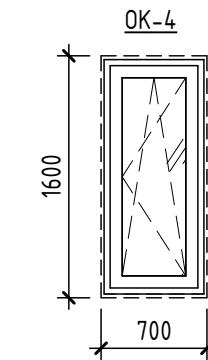
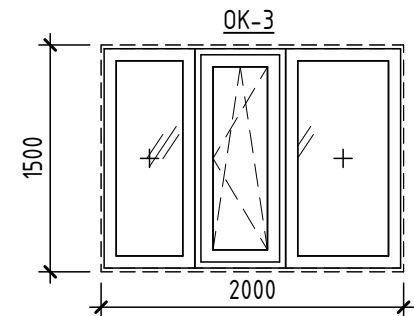
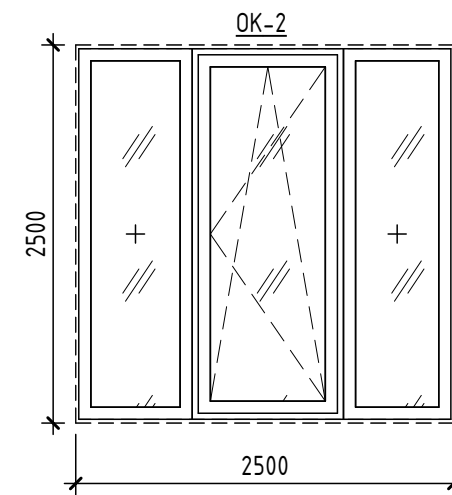
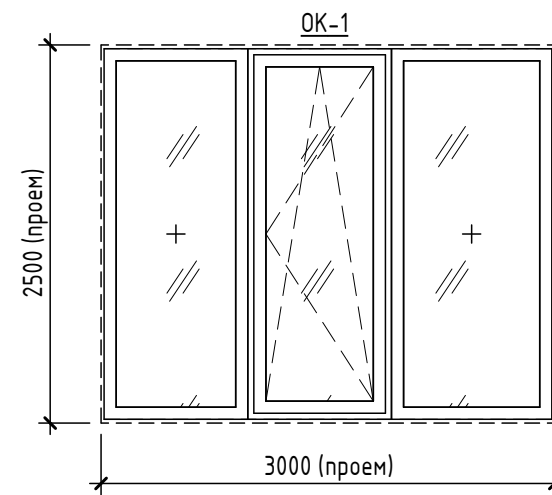
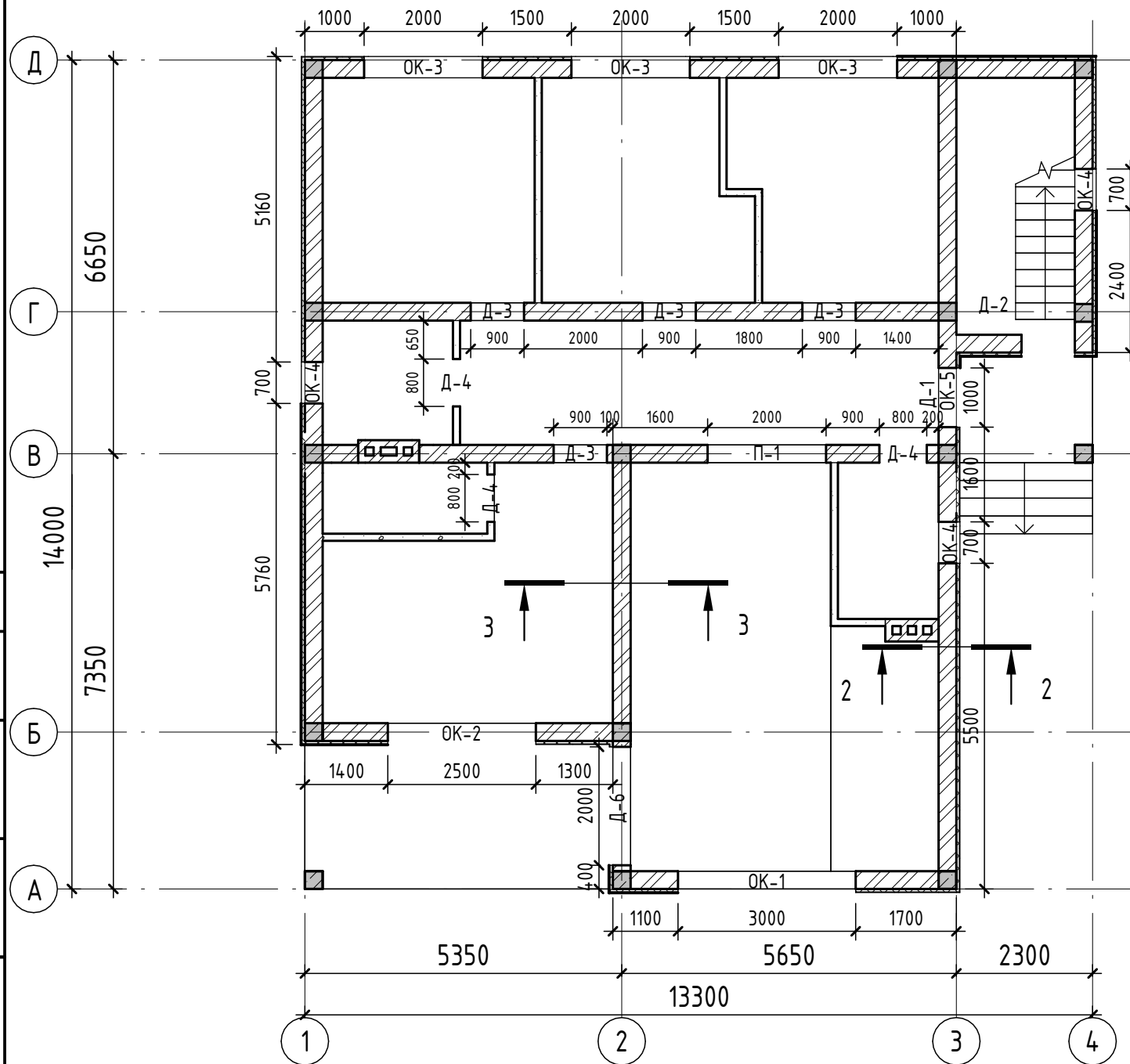
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Кладочный план 1-го этажа AP



# План заполнения оконных и дверных проемов 1-го этажа

# Спецификация заполнения оконных и дверных проемов



## Спецификация Элементов заполнения оконных проемов

Марка	Обозначение	Размер проёма	Кол-во	Площадь
ОК-1	ГОСТ 23166-99	2500-3000	1	7,50
ОК-2	ГОСТ 23166-99	2500-2500	1	6,25
ОК-3	ГОСТ 23166-99	1500-2000	3	9,00
ОК-4	ГОСТ 23166-99	1600-700	3	3,36
ОК-5	ГОСТ 23166-99	400-1000	1	0,40
ОК-6	ГОСТ 23166-99	400-900	1	0,36
10			10	26,87

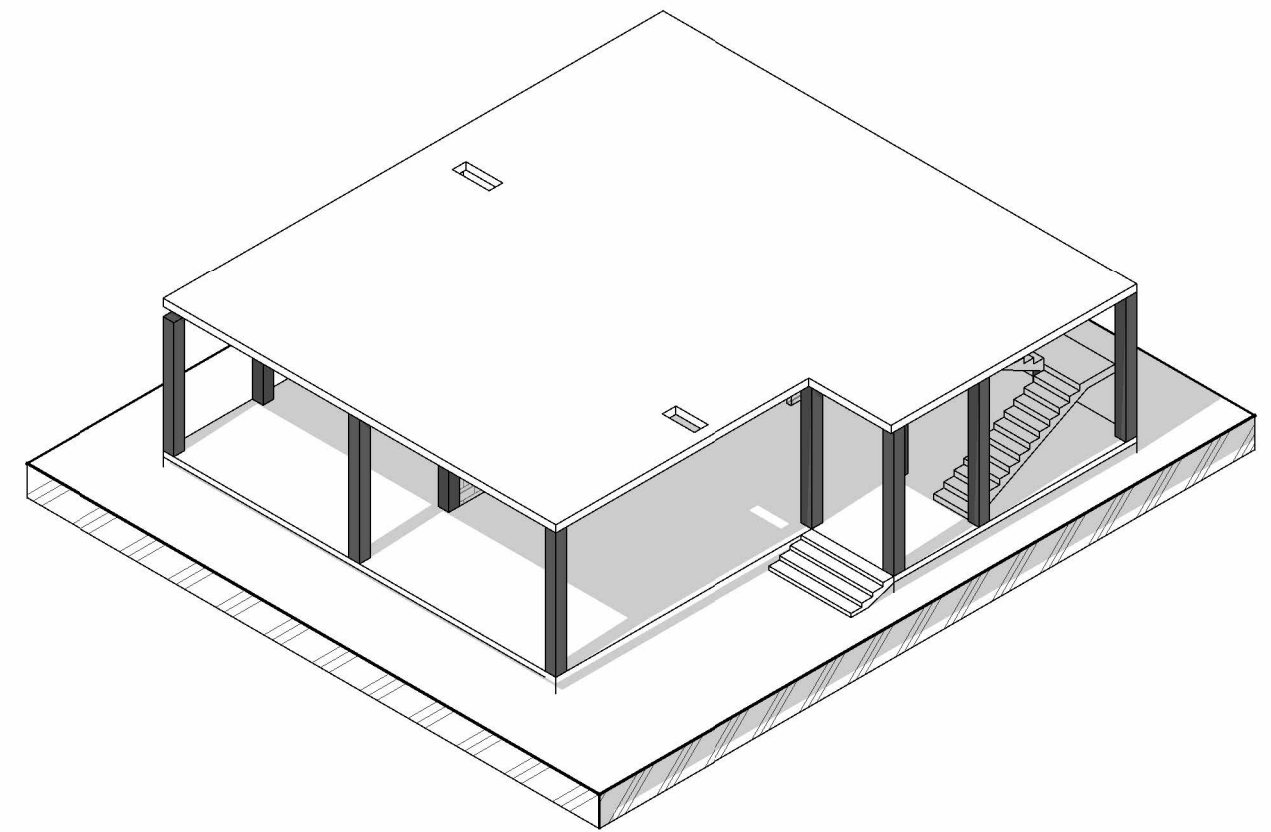
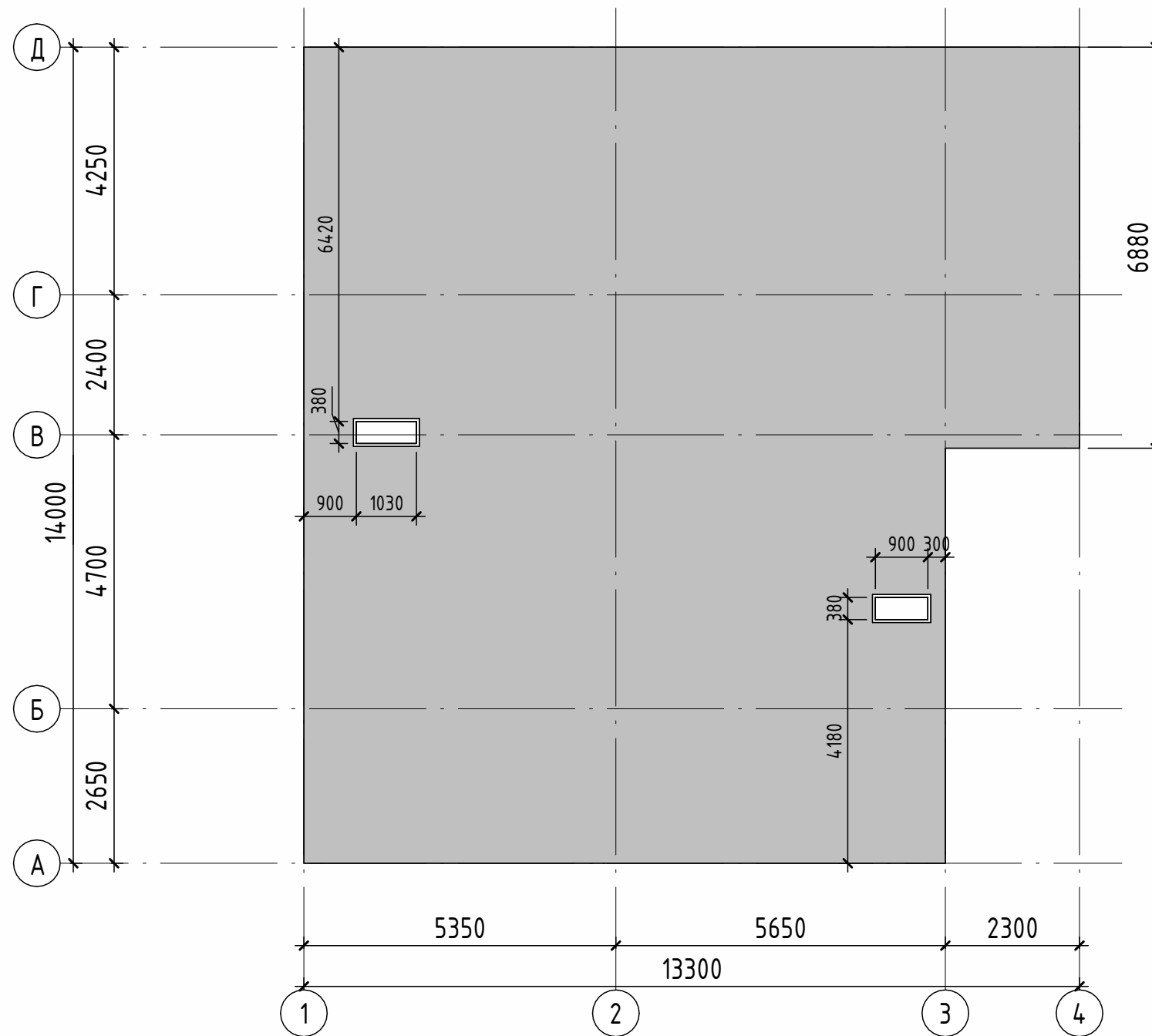
## Спецификация Элементов заполнения дверных проемов

Марка	Обозначение	Размер проёма	Кол-во	Площадь
Д-1		2080-978	1	2,03
Д-2		2080-878	1	1,83
Д-3	ГОСТ 475-2016	2400-900	4	8,64
Д-4	ГОСТ 475-2016	2400-800	3	5,76
Д-6	ГОСТ 30674	2500-2000	1	5,00
П-1		2500-2000	1	5,00
Общий итог: 11			11	28,26

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План и спецификация заполнения оконных и дверных проемов 1-го этажа АР	Лист
							8

# План ж/б монолитного перекрытия на отм. +3.600



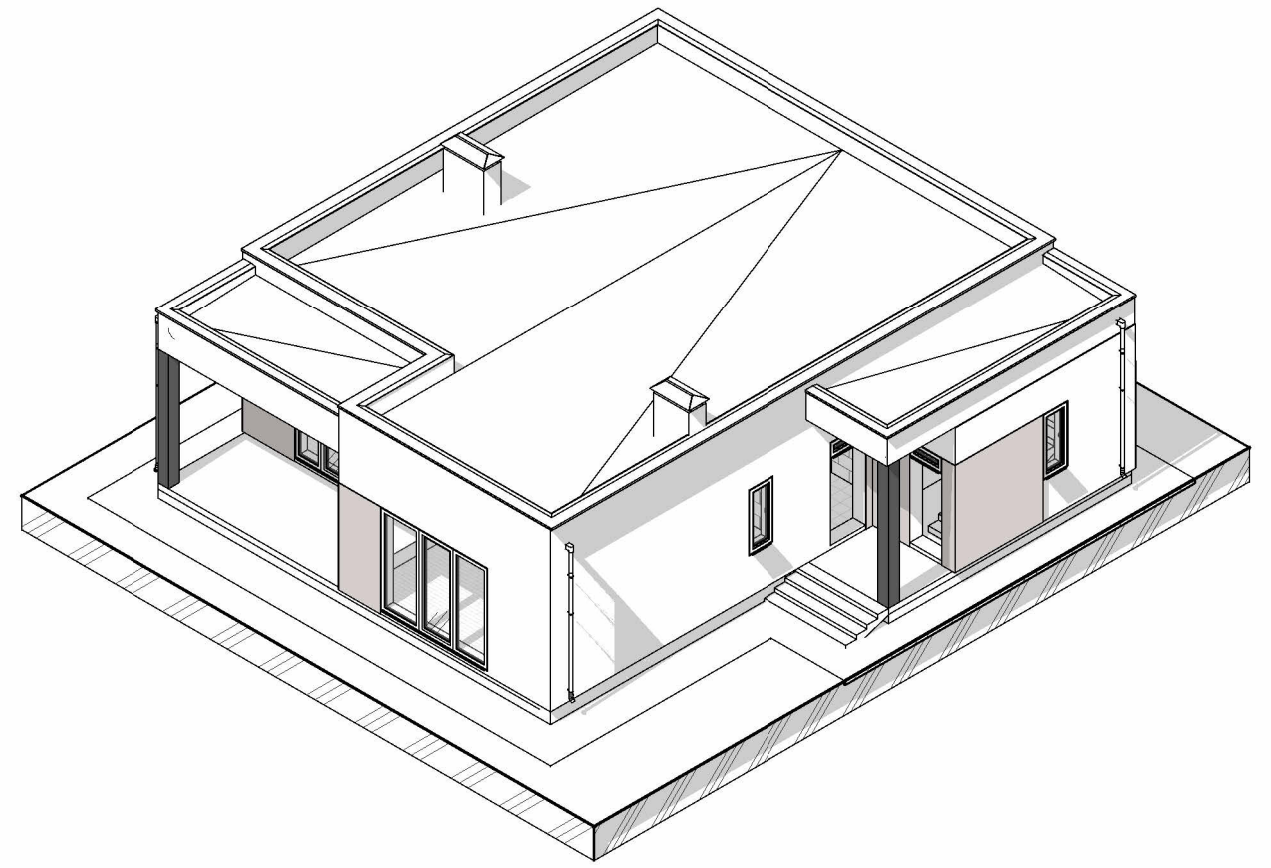
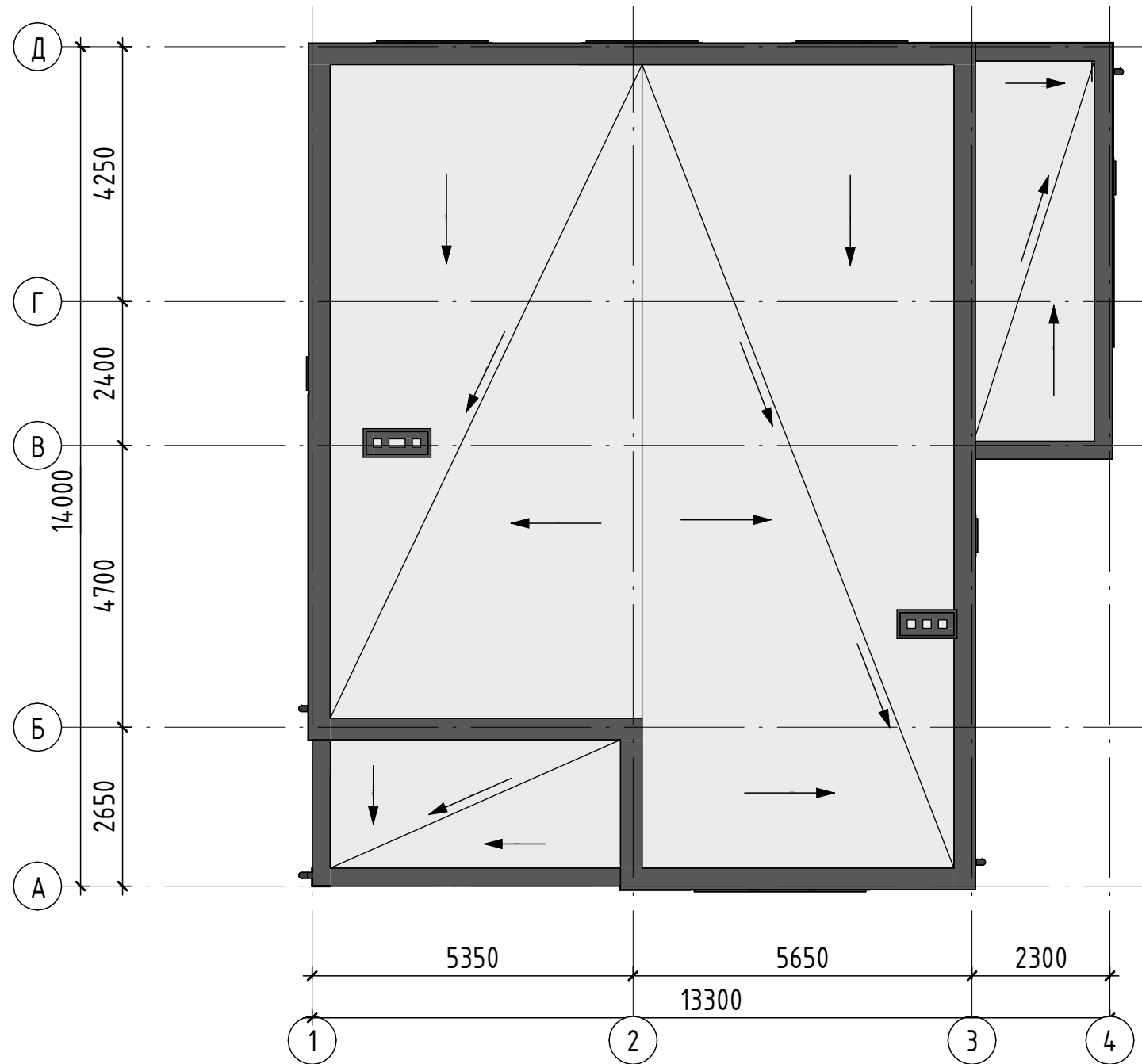
## Спецификация элементов и материалов перекрытия а на отм.+3.600

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Бетон перекрытие	Бетон В20 F75 W4	33.82	м3
	Арматура перекрытие	д 12 А500С	4056	м.п.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План ж/б монолитного перекрытия на отм. +3.600 АР	Лист 9
------	---------	------	--------	-------	------	---	-----------

# План кровли



## Спецификация материалов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол, м <sup>3</sup>	Примечание
	Парапет	Газосиликатный блок D500 300x250x600 мм	13,88	
	Утеплитель парапета	Каменная фасада, фасадная 50 мм	43	м <sup>2</sup>
		Отлив парапетный	72	м/п

### Примечание:

- Площадь кровли:  
 Основная кровля - 126.4 м<sup>2</sup>  
 Терраса - 12.8 м<sup>2</sup>  
 Крыльцо - 10.4 м<sup>2</sup>
- Перекрытие монолитное железобетонное

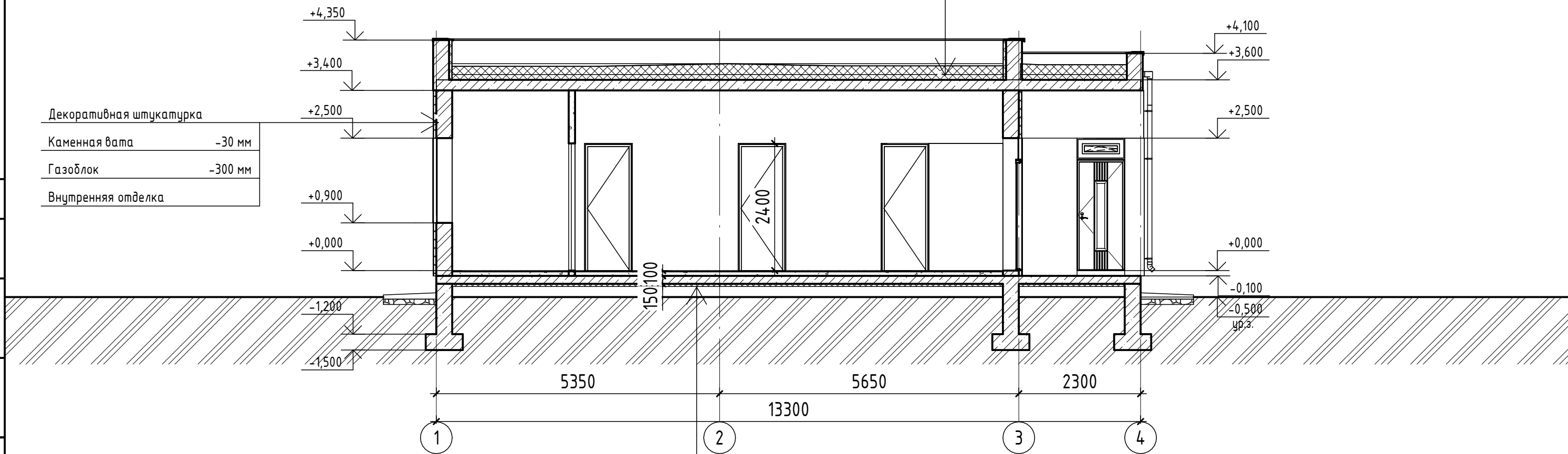
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План кровли АР	Лист
							10

# Разрез 1-1

ПВХ мембрана	
Геотекстиль	
Уклонообразующая стяжка	-от 50 мм
Теплоизоляция Пеноплекс	-100 мм
Пароизоляция	
Ж/б монолитное перекрытие	-200 мм

Декоративная штукатурка	
Каменная вата	-30 мм
Газоблок	-300 мм
Внутренняя отделка	



Керамическая плитка на клеевом растворе	-20 мм
Стяжка с трубами теплого пола	-50 мм
Монолитная фундаментная плита	-150 мм
Рулонная гидроизоляция	
Обратная засыпка из ПГС	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

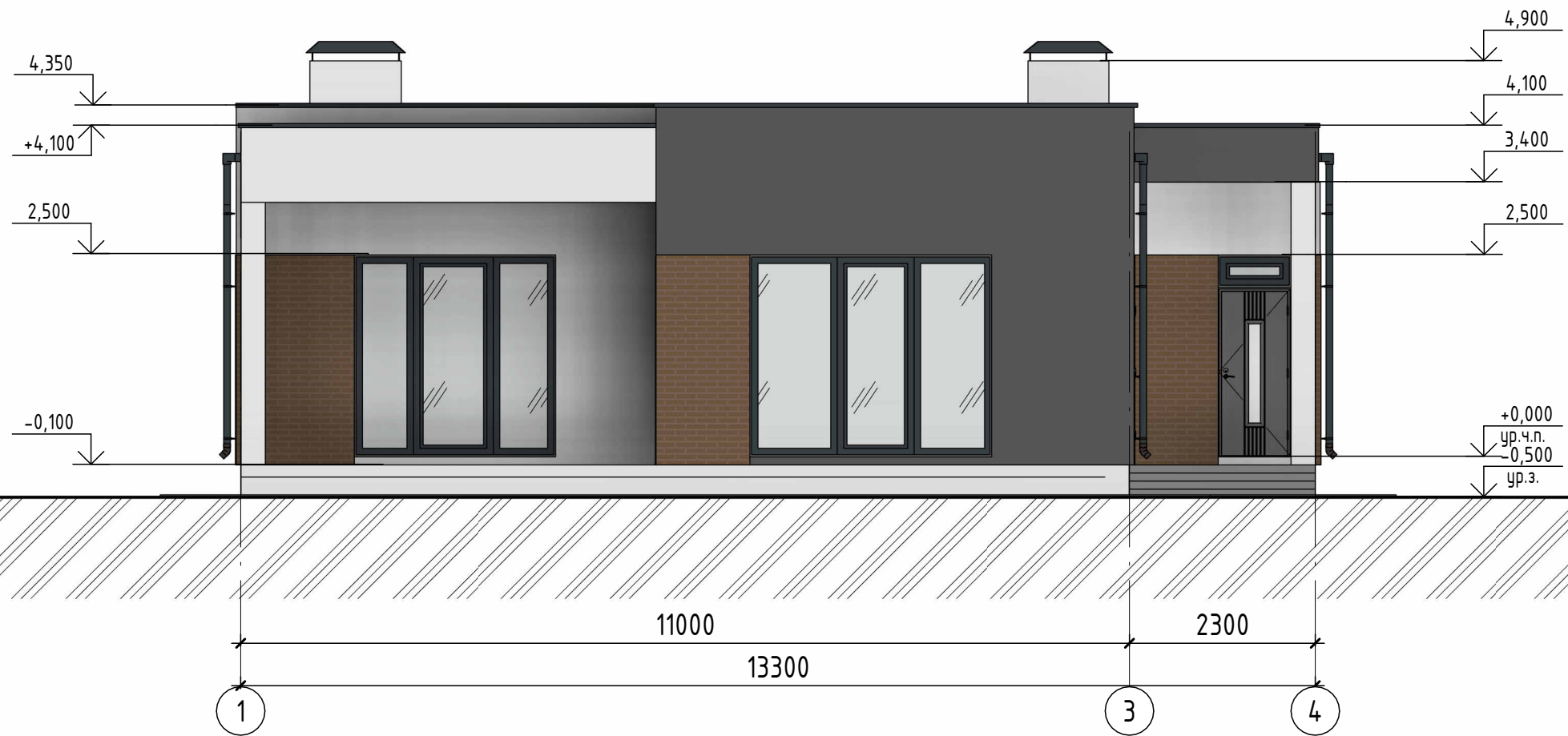
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разрез 1-1 АР

Лист

11

# Фасад в осях 1-4



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

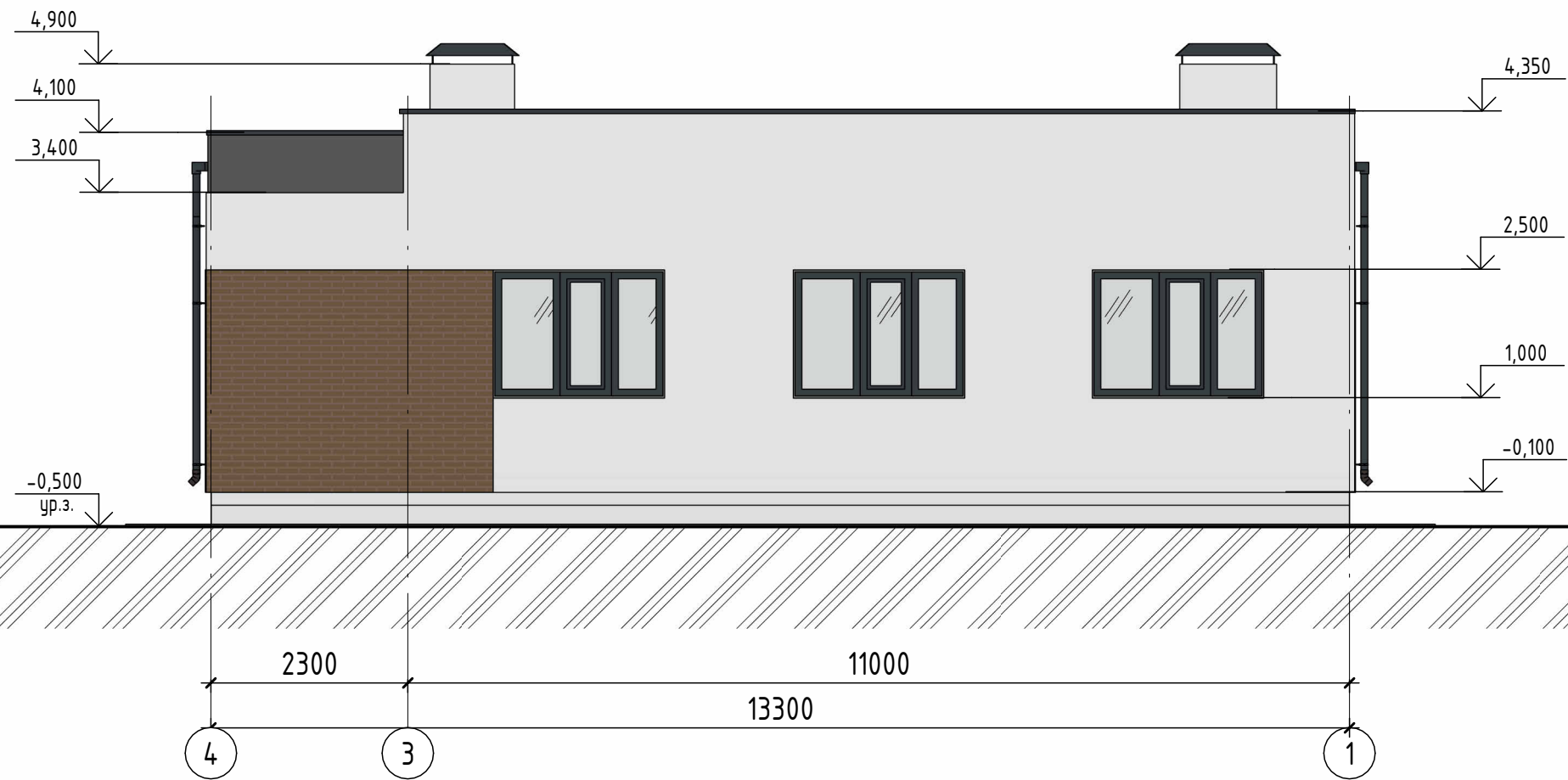
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Фасад в осях 1-4 АР

Лист

12

# Фасад в осях 4-1



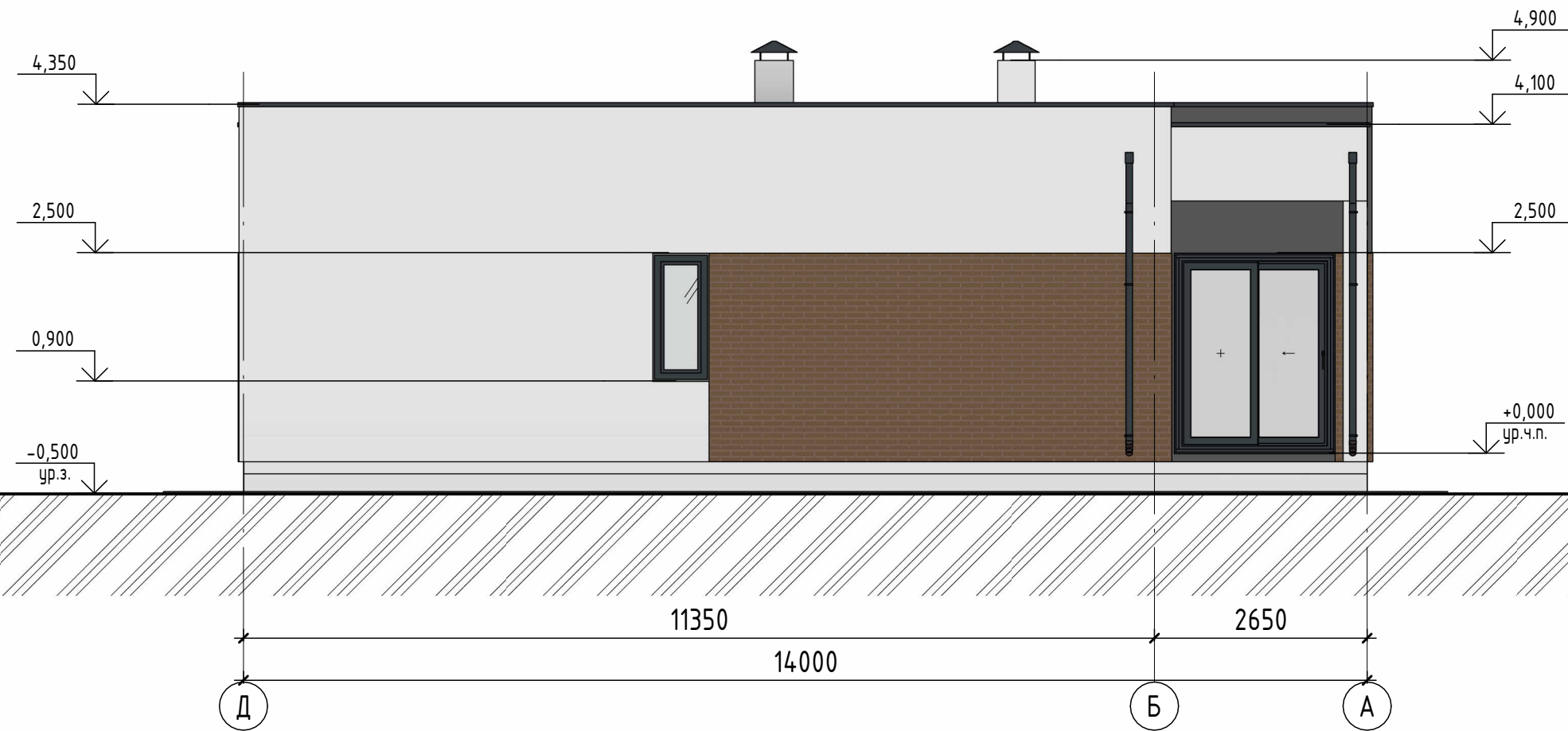
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Фасад в осях 4-1 АР

Лист  
13

# Фасад в осях Д-А



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

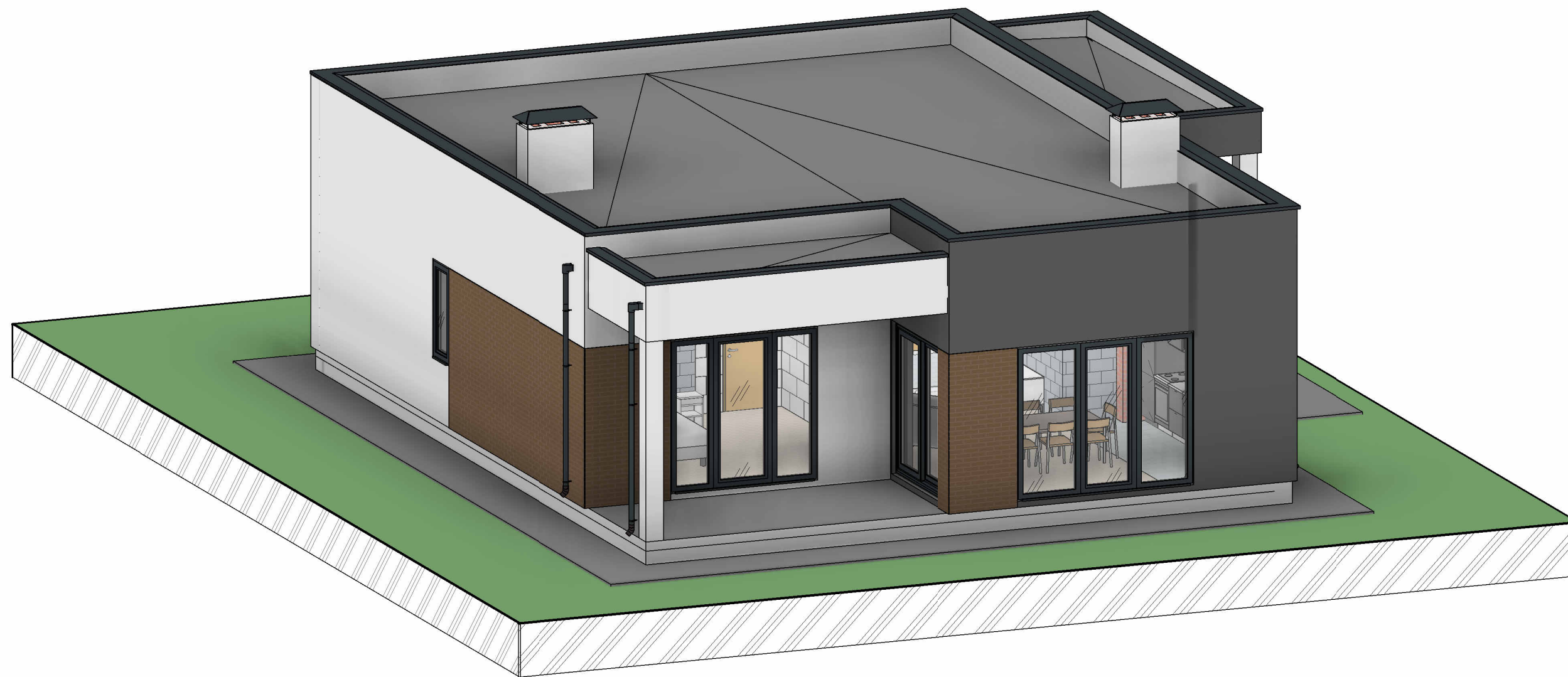
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Фасад в осях Д-А АР

Лист  
14







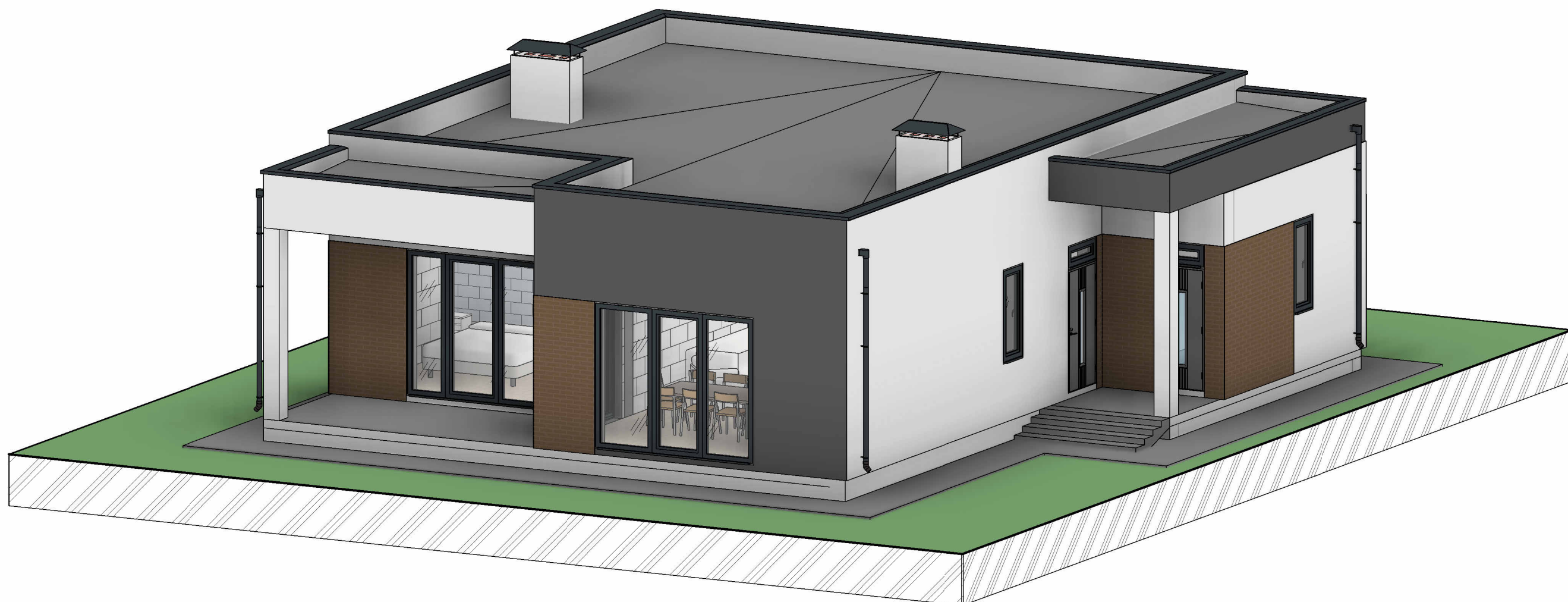
Согласовано	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭД вуд 1 АР

Лист
16



Согласовано	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗД вуд 2 АР

Лист
17